

An aerial map of the Ludwigsfeld development area, showing a complex network of streets and building footprints in shades of light blue and white against a dark teal background. The map is oriented diagonally, with the top-left corner of the map pointing towards the top-left of the page.

**Herzliche Einladung
zum Bürgerdialog**

**ENTWICKLUNG
SIEDLUNG
LUDWIGSFELD**

Bürgerdialog von Anfang an

HERZLICHE EINLADUNG

**Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung Ludwigsfeld,
sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,**

der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat in seiner Sitzung am 24. Juli 2019 den Grundsatzbeschluss zur Weiterentwicklung der Siedlung Ludwigsfeld verabschiedet. Ein wichtiger Bestandteil des Beschlusses ist es, Sie am weiteren Verfahren zu beteiligen und umfassend zu informieren sowie gemeinsam über die beste Planung zu diskutieren.

Wir werden deshalb, als ersten Schritt in einem umfangreichen Bürgerdialogsprozess, Rundgänge durch die Siedlung anbieten, um Ihre Vorstellungen zu einer Entwicklung der Siedlung Ludwigsfeld aufzunehmen und Ihre Fragen zu beantworten. Zum Abschluss dieser frühen ersten Dialogphase fassen wir alle Hinweise und Erkenntnisse für Sie in einer Dialogveranstaltung im Oktober 2019 zusammen:

Rundgänge durch die Siedlung

am 29.08. um 17.00 Uhr

am 05.09. um 17.00 Uhr

am 20.09. um 16.00 Uhr

am 21.09. um 11.00 Uhr

Bürgerdialog

in Form einer öffentlichen Abendveranstaltung

im Oktober 2019

Bei den Rundgängen geht es nach einer kurzen Einführung in das Planungsverfahren um Ihre Vorstellungen: Zeigen Sie uns Ihr Ludwigsfeld. Welche Themen liegen Ihnen am Herzen? Was ist Ihnen bei den Planungen wichtig?

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir die Teilnehmerzahl pro Rundgang begrenzen müssen, um eine gute Verständigung zu ermöglichen. Wir bitten Sie daher, sich im Vorfeld anzumelden.

Bitte teilen Sie uns per E-Mail (info@ludwigsfeld-im-dialog.de) oder per Telefon (**089 - 215 370 75**) mit, an welchem Termin Sie teilnehmen möchten. Ist Ihr Wunschtermin schon belegt, kommen wir mit einem Alternativtermin auf Sie zu. Bei großer Nachfrage werden wir weitere Termine anbieten. Den Treffpunkt teilen wir Ihnen nach der Anmeldung mit.

Wir freuen uns auf Ihre Beteiligung!

Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München

Wohnungsgesellschaft Ludwigsfeld GmbH

Ludwigsfelder Grund GmbH

PG Granatstraße 12 GmbH

FRAGEN & ANTWORTEN

Es ist uns ein zentrales Anliegen, dass keine Frage unbeantwortet bleibt und alle Hinweise aufgenommen werden. Aus diesem Grund wollen wir Sie von Beginn an transparent und umfassend informieren.

Um was geht es bei dem Grundsatzbeschluss?

Als Basis für den Grundsatzbeschluss diente eine grobe Strukturskizze. Sie zeigt auf, wo bei einer möglichen Entwicklung des 32 Hektar großen Gebiets welche Nutzungen denkbar wären. Zudem werden darin Fragestellungen und Herausforderungen, die bei einer weiteren Planung behandelt werden müssen, benannt. Konkrete Festlegungen hinsichtlich maximaler baulicher Dichte, Anzahl an Wohneinheiten, Lage und Ausdehnung öffentlicher Grünflächen, Bedarf an Bildungs- und Sporteinrichtungen sowie verkehrlicher Erschließung sind nicht Bestandteil dieser Strukturskizze. Diese Eckdaten werden erst im nächsten Schritt mit der Entwicklung des Strukturkonzepts bearbeitet.

Welche Ziele verfolgen die Stadt und die privaten Eigentümer?

Die Siedlung Ludwigsfeld in Feldmoching-Hasenberg I soll städtebaulich verträglich verdichtet und im östlich und südlich angrenzenden Bereich erweitert werden. Ein Teil der Flächen gehört der Landeshauptstadt München. Er ist aktuell unbebaut und soll für bezahlbaren Wohnraum genutzt werden. Die restlichen Flächen befinden sich in Privateigentum. Auf diesen werden, gemäß den Vorgaben der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN), 40 Prozent der neu geschaffenen Wohnfläche für den geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau vorgesehen. Im Zuge der Entwicklung soll die Versorgung der bestehenden Siedlung Ludwigsfeld mit sozialen Einrichtungen, Bildungs- und Sportinfrastruktur, Nahversorgung sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr verbessert werden. Besonderes Augenmerk liegt auf der problematischen Parkplatzsituation innerhalb der Siedlung und dem notwendigen Ausbau der Karlsfelder Straße. Hier sollen Lösungen gefunden werden, um dem vorherrschenden Mangel an Stellplätzen zu begegnen. Ebenfalls ein wichtiger Aspekt ist das historische Erbe des Gebiets: 1943 wurde im Bereich der heutigen Siedlung Ludwigsfeld das Außenlager Dachau-Allach des Konzentrationslagers Dachau angelegt, das im Laufe der Jahre 1943/44 mehrfach erweitert wurde und von dem ein heute denkmalgeschütztes Gebäude erhalten ist. Ein sorgfältiger Umgang mit den vorhandenen Spuren sowie die Schaffung eines Gedenkortes werden bei den weiteren Planungen berücksichtigt.

Wie soll der Prozess weitergehen und wie kann man sich beteiligen?

- Juli 2019: Stadtratsbeschluss zur Weiterentwicklung der Siedlung Ludwigsfeld
- Sommer/Herbst 2019: frühe erste Beteiligung der Bürgerschaft
- 2019 - 2020: Erarbeiten planerischer Eckdaten und erneute Bürgerbeteiligung, Stadtratsbefassung über das Strukturkonzept mit Eckdaten
- anschl. städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit Beteiligung der Bürgerschaft
- Bebauungsplanverfahren mit frühzeitiger und formeller Bürgerbeteiligung

AUSBLICK

Nach den Rundgängen werden die Ergebnisse zusammengefasst und Ihnen in einer Veranstaltung im Oktober 2019 präsentiert, so dass Sie sich zu allen Rückmeldungen und Informationen einen Überblick verschaffen und erneut Fragen stellen sowie Anregungen einbringen können. Hierzu werden wir Sie noch gesondert einladen.

Unser Ziel

Wir wollen das Wissen und die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger frühzeitig aufnehmen und in die Planungen einfließen lassen.

Kontakt

Die zuständigen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner im Referat für Stadtplanung und Bauordnung erreichen Sie bei Fragen gerne unter ludwigsfeld@muenchen.de, die privaten Eigentümer erreichen Sie unter info@ludwigsfeld-im-dialog.de oder per Telefon **089 - 215 370 75**.

Informationen

Weitergehende Informationen zum aktuellen Stand der Untersuchungen finden Sie auf den Internetseiten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung unter www.muenchen.de/projekte sowie unter www.ludwigsfeld-im-dialog.de



Landeshauptstadt
München

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

ENTWICKLUNG
||||| SIEDLUNG
LUDWIGSFELD

Wohnungsgesellschaft Ludwigsfeld GmbH
Ludwigsfelder Grund GmbH
PG Granatstr. 12 GmbH